



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Отдел муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области

Муниципальный контракт №01-ОМИ
от 13 марта 2017 года

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Часть 3
Градостроительные регламенты

Саратов 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Отдел муниципального имущества
администрации муниципального образования городское
поселение Печенга Печенгского района Мурманской
области

Муниципальный контракт №01-ОМИ
от 13 марта 2017 года

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Генеральный директор
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

Саратов 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов поселения.	5
1.1. Виды и состав территориальных зон.	5
Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.	6
2. Градостроительные регламенты территориальных зон.	6
Общие положения.	6
2.1. Жилая зона.	7
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент.	7
Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.	13
2.2.2. Зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент.	14
Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.	20
2.2.3. Жилая зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент.	21
Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.	27
2.3. Общественно-деловая зона.	27
2.3.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительный регламент.	27
2.3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Градостроительные регламенты подзон объектов образования и здравоохранения. Подзона объектов образования. Градостроительный регламент.	31
2.3.3. Подзона объектов здравоохранения. Градостроительный регламент.	34
2.3.4. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Градостроительный регламент.	38
2.4. Производственная зона.	44
2.4.1. Подзона объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.	44
2.4.2. Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.	48
2.4.3. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.	53
2.5. Зона рекреационного назначения.	57
2.5.1. Подзона парков, скверов и садов. Градостроительный регламент.	57
2.5.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент.	59
2.5.3. Подзона объектов спорта. Градостроительный регламент.	61
2.6. Зона инженерной инфраструктуры.	63
2.6.1. Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений. Градостроительный регламент.	63
2.7. Зона транспортной инфраструктуры.	65
2.7.1. Подзона железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент.	65
2.7.2. Подзона автомобильных дорог. Градостроительный регламент.	68

2.7.3. Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта. Градостроительный регламент.....	70
2.7.4. Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент.....	72
2.8. Зона специального назначения.....	74
2.8.1. Зона, связанная с захоронениями Градостроительный регламент.	74
2.8.2. Зона, связанная с государственными объектами. Градостроительный регламент.	76
2.8.3. Зона объектов размещения отходов потребления. Градостроительный регламент.....	78
3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия.	80
4. Использование земель общего пользования.	84
Береговая полоса водных объектов общего пользования.	84
Улично-дорожная сеть.	84
5. Виды и состав территориальных зон, установленных на территориях населенных пунктов поселения.....	86
4.1. Виды и состав территориальных зон населенного пункта пгт. Печенга.	86
4.2. Виды и состав территориальных зон населенного пункта нп. Вайда-Губа.....	87
4.3. Виды и состав территориальных зон населенного пункта нп. Лиинахамари.	87
4.4. Виды и состав территориальных зон населенного пункта нп. Цыпнаволоок	88
4.5. Виды и состав территориальных зон населенного пункта нп. Спутник.....	88
4.6. Виды и состав территориальных зон населенного пункта ж.-д. ст. «Печенга».	88

1. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов поселения.

1.1. Виды и состав территориальных зон.

На территории Населенных пунктов Поселения устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Подзона объектов образования
О2(З)	Подзона объектов здравоохранения
О3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.3	Подзона объектов III-го класса санитарной опасности
П1.4	Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(П)	Подзона парков, скверов и садов
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
Р(С)	Подзона объектов спорта
И	Зона инженерной инфраструктуры
И(ЗС)	Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(ЖД)	Подзона объектов железнодорожного транспорта
Т(АД)	Подзона автомобильных дорог
Т(АГ)	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
Т(АО)	Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта
Сп	Зона специального назначения
Сп1	Зона, связанная с захоронениями
Сп2	Зона, связанная с государственными объектами
Сп3	Зона объектов размещения отходов потребления

- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или

ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон;

- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов.

Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Мурманской области.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон.

Общие положения.

Дополнительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным градостроительными регламентами, на всей территории поселения (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, приведенные в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая
--------------------------	--------------------------------------	-----------------

Линейные объекты	Линейные объекты транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (железнодорожные пути, автомобильные дороги и пешеходные тротуары, переходы, бульвары, набережные). Линейные объекты инженерной инфраструктуры и (водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация) и расположенные на них объекты (колодцы, трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ, усилительные и регенерационные пункты, коммутационные устройства)	Железные дороги общего пользования. Автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения. Объекты, недопустимость размещения которых установлена федеральным законом.
Защитные сооружения (насаждения)	Объекты инженерной защиты территории. Объекты гражданской обороны. Объекты для защиты от вредного воздействия объектов капитального строительства и транспорта. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	
Информационные и геодезические знаки	Дорожные и уличные знаки и указатели. Указатели наименований улиц, номеров зданий (участков, квартир), проживающих лиц, размещенных объектов (юридических и физических лиц, в ведении которых они находятся). Мемориальные знаки (доски) Навигационные знаки. Знаки, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории. Рекламные носители (в том числе на специальных конструкциях). Геодезические знаки	

**Приказ Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

2.1. Жилая зона.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Индивидуальные малоэтажные жилые дома	-	-	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

			2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках.	-	-	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) 2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Производство сельскохозяйственной продукции, в том числе содержание сельскохозяйственных животных и птицы	Растениеводство Содержание и разведение сельскохозяйственных животных (до 20 голов) Содержание и разведения птицы (до 50 голов) Пчеловодство Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Рыбоводство	2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Блокированные жилые дома	-	-	2.3 Блокированная жилая застройка
Палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы	-	-	2.4 Передвижное жилье

Малозэтажные жилые многоквартирные дома	-	Жилые дома, высотой 5 этажей и более	2.5 Средне-этажная жилая застройка
Объекты недвижимости, размещение которых связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей	Отдельно стоящие встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские) с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - банковской и страховой деятельности с числом рабочих мест не более 5; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м; - монументы, памятники и памятные знаки	-	2.7 Обслуживание жилой застройки
Объекты инженерной инфраструктуры	Котельные Водозаборы Очистные сооружения Насосные станции Телефонные станции	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки 3.1 Коммунальное обслуживание	
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-		
Площадки для мусоросборников	-		
Объекты,	Пункты питания	Дома престарелых	3.2 Социальное

предназначенные для оказания гражданам социальной помощи	малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Отделения почты и телеграфа	Дома ребенка Детские дома	обслуживание
Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи	Фельдшерские (фельдшерско-акушерские) пункты Амбулатории Общеврачебные практики Подстанции скорой помощи	Поликлиники Больницы Родильные дома Центры матери и ребенка Диагностические центры Санатории и профилактории	3.4 Здравоохранение
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли Детские сады Школы Образовательные кружки	Лицеи Гимназии Профессиональные технические училища Колледжи Художественные, музыкальные школы и училища Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5 Образование и просвещение
Объекты, предназначенные для культурно-массовой работы по месту жительства с ограничением времени работы	Дома культуры (клубы; дома и дворцы культуры) Библиотеки	Кинотеатры и кинозалы Площадки для празднеств и гуляний Цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы	3.6 Культурное развитие
Объекты, предназначенные для отправления религиозных обрядов с ограничением времени работы	Церкви (храмы, часовни, мечети, молельные дома)	Соборы Монастыри Духовные образовательные учреждения (воскресные школы, семинарии, духовные училища и т. д.)	3.7 Религиозное использование
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг Временного содержания или разведения	-	3.10 Ветеринарное обслуживание

	животных, не являющихся сельскохозяйственными (до 20 голов)		
Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами Стоянки автомобилей жителей	-	-	4.9 Обслуживание автотранспорта
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению (до 30 мест)	-	4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты для занятия массовым спортом и физкультурой без мест для зрителей	Спортивные площадки Спортивные залы Бассейны	-	5.1 Спорт
Объекты для ведения производственной деятельности с земельным участком не более 0,5 га	Производство одежды, электрических (электронных), стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	-	6.3 Легкая промышленность
	Переработка сельскохозяйственной продукции	Производство алкогольных напитков и табачных изделий	6.4 Пищевая промышленность
	Производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	6.6 Строительная промышленность
	Объекты связи, радиовещания, телевидения, усилительные пункты на кабельных линиях связи Инфраструктура	Антенные поля	6.8 Связь

	спутниковой связи и телерадиовещания Антенно-мачтовые сооружения подвижной (мобильной) телефонной связи, телевидения и радиовещания		
	Сооружения для временного хранения, распределению грузов (материальные и продовольственные склады)	Погрузочные терминалы и доки Нефтехранилища и нефтеналивные станции Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	6.9 Склады
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	-	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки	Сараи и хранилища; Постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы Теплицы, оранжереи Гаражи Домашние мастерские Кухни и копильни	Объекты для производства сельскохозяйственной продукции, в том числе для содержания сельскохозяйственных животных и птицы	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) 2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей	Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки (до		

	2-х машиномест)		
Придомовые хозяйственные площадки	Для мусоросборников Для хозяйственных целей Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста Для отдыха взрослого населения Для занятий физкультурой Для выгула собак		
Объекты обустройства.	Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур. Надворные туалеты. Индивидуальные бассейны. Навесы, беседки. Проходы, проезды, тропы, аллеи.		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметр	Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства	Блокированные жилые	Малоэтажные жилые многоквартирные дома.
Минимальная площадь участка на новых территориях, включая площадь застройки	400 кв. м на одну семью	183 кв. м на одну семью	100 кв.м. на дом
Минимальная площадь участка на реконструируемых территориях жилой застройки: - включая площадь застройки без площади застройки	330 кв. м на одну семью	133 кв. м на одну семью 50 кв.м. на одну семью	1000 кв.м. на дом
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м	32 м

Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3	0,5
Максимальный процент застройки	60%	
Минимальный отступ зданий от красной линии - улицы, проезда, переулка	5 м. 3 м.	

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии:

- улицы - 5 м;
- переулка, проезда - 3 м.

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках - 6 м.

Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома - 3 м.

Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м.

Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) - 1 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат - 6 м.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть просматриваемым (сетчатым или решетчатым) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с Администрацией муниципального образования.

2.2.2. Зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Блокированные жилые дома			2.3 Блокированная жилая застройка
Малоэтажные жилые многоквартирные жомы		Жилые дома, высотой 5 этажей и более	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для		12.1 Общее пользование территории

	мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные ком-позиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры		
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемым и объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Индивидуальные малоэтажные жилые дома	Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках.		2.1 Малоэтажная жилая застройка(индивидуальное жилищное строительство ;
Палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы			2.4 Передвижное жилье
Среднеэтажные жилые многоквартирные дома		Жилые дома, высотой до 4 этажей	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
Объекты недвижимости, размещение которых связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские) с числом рабочих мест не более 5; общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового		2.7 Обслуживание жилой застройки

	зала не более 100 кв. м; аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; банковской и страховой деятельности с числом рабочих мест не более 5; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м; монументы, памятники и памятные знаки		
Объекты инженерной инфраструктуры	Котельные, водозаборы очистные сооружения насосные станции телефонные станции	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг		Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки	
Площадки для мусоросборников			
Объекты, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи	Пункты питания малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Отделения почты и телеграфа	Дома престарелых Дома ребенка Детские дома	3.2 Социальное обслуживание
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли Детские сады Школы Образовательные кружки	Лицеи Гимназии Профессиональные технические училища Колледжи Художественные, музыкальные школы и училища Общества знаний Институты Университеты	3.5 Образование и просвещение

		Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	
Объекты, предназначенные для культурно-массовой работы по месту жительства с ограничением времени работы	Дома культуры (клубы; дома и дворцы культуры) Библиотеки	Кинотеатры и кинозалы Площадки для празднеств и гуляний Цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы	3.6 Культурное развитие
Объекты, предназначенные для отправления религиозных обрядов с ограничением времени работы	Церкви (храмы, часовни, мечети, молельные дома) кроме соборов, монастырей и духовных образовательных учреждений (воскресные школы, семинарии, духовные училища и т. д.)		3.7 Религиозное использование
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными (до 20 голов)		3.10 Ветеринарное обслуживание
Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами Стоянки автомобилей жителей			4.9 Обслуживание автотранспорта
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению (до 60 мест)		4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты для занятия массовым спортом и физкультурой без мест для зрителей	Спортивные площадки Спортивные залы Бассейны		5.1 Спорт
Объекты для ведения производственной деятельности с земельным участком	Производство одежды, электрических (электронных), стеклянных, керамических товаров и товаров повседневного спроса		6.3 Легкая промышленность

не более 0,5 га	Переработка сельскохозяйственной продукции	Производство алкогольных напитков и табачных изделий	6.4 Пищевая промышленность
	Производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		6.6 Строительная промышленность
	Объекты связи, радиовещания, телевидения, усилительные пункты на кабельных линиях связи. Инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания Антенно-мачтовые сооружения подвижной (мобильной) телефонной связи, телевидения и радиовещания	Антенные поля	6.8 Связь
	Сооружения для временного хранения, распределению грузов (материальные и продовольственные склады) Погрузочные терминалы и доки Нефтехранилища и нефтеналивные станции Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	Погрузочные терминалы и доки Нефтехранилища и нефтеналивные станции Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	6.9 Склады
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов	Участковые опорные пункты		

внутренних дел			
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки	Сараи и хранилища; Постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы Теплицы, оранжереи Гаражи Домашние мастерские Кухни и коптильни	Объекты для производства сельскохозяйственной продукции, в том числе для содержания сельскохозяйственных животных и птицы	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство ; размещение дачных домов и садовых домов
Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей	Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки (до 2-х машиномест)		
Придомовые хозяйственные площадки	Для мусоросборников Для хозяйственных целей Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста Для отдыха взрослого населения Для занятий физкультурой Для выгула собак		
Объекты обустройства.	Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур. Надворные туалеты. Индивидуальные бассейны. Навесы, беседки. Проходы, проезды, тропы, аллеи. Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Сады, огороды, палисадники, поля.		
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки	Отдельно стоящие и блокированные сараи и хранилища жителей		2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей	Отдельно стоящие и блокированные гаражи или площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Площадки для временного		

	хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки)		
Придомовые хозяйственные площадки	Для мусоросборников Для хозяйственных целей Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста Для отдыха взрослого населения Для занятий физкультурой Для выгула собак		

*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметр	Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного	Малоэтажные жилые блокированные дома.	Малоэтажные жилые и среднеэтажные многоквартирные дома
Минимальная площадь участка на новых территориях: - включая площадь застройки - без площади застройки	400 кв. м на одну семью	166 кв. м на одну семью 50 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м	32 м
Максимальное значение Коэффициента использования земельного участка	0,3		0,5
Максимальный процент застройки	60%		

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии:

- улицы - 5 м
- переулка, проезда - 3 м.

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м

Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках - 6 м.

Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома - 3 м.

Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м.

Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) - 1 м.
Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат - 6 м.

2.2.3. Жилая зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Среднеэтажные жилые многоквартирные дома		Жилые дома, высотой 3 этажа и менее, а также 7 этажей и более	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Индивидуальные малоэтажные жилые дома	Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках		2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
Блокированные жилые дома			2.3 Блокированная жилая застройка
Среднеэтажные жилые многоквартирные дома		Жилые дома, высотой от 3 до 6 этажей и более	2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Многоэтажные жилые многоквартирные дома			2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Объекты недвижимости, размещение которых связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские); общественного питания с площадью торгового зала не более 300 кв. м; торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 1000 кв. м; аптеки с площадью торгового зала не более 100 кв. м; банковской и страховой деятельности; временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 60 кв. м; монументы, памятники и памятные знаки		2.7 Обслуживание жилой застройки
Объекты инженерной инфраструктуры	Котельные Водозаборы Очистные сооружения Насосные станции Телефонные станции	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы. Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг			
Площадки для мусоросборников			
Объекты, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи	Дома престарелых, дома ребенка, детские дома Пункты питания малоимущих граждан	Дома престарелых Дома ребенка Детские дома	3.2 Социальное обслуживание

	Пункты ночлега для бездомных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Отделения почты и телеграфа		
Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи	Фельдшерские (фельдшерско- акушерские) пункты Амбулатории Общеврачебные практики Подстанции скорой помощи	Поликлиники Больницы Родильные дома Центры матери и ребенка Диагностические центры Санатории и профилактории	3.4 Здравоохранение
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли Детские сады Школы Образовательные кружки	Гимназии Профессиональные технические училища Колледжи Художественные, музыкальные школы и училища Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5 Образование и просвещение
Объекты, предназначенные для культурно-массовой работы по месту жительства с ограничением времени работы	Дома культуры (клубы; дома и дворцы культуры) Библиотеки	Кинотеатры и кинозалы Площадки для празднеств и гуляний Цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы	3.6 Культурное развитие
Объекты, предназначенные для отправления религиозных обрядов с ограничением времени работы	Церкви (храмы, часовни, мечети, молельные дома) кроме соборов, монастырей и духовных образовательных учреждений (воскресные школы, семинарии, духовные училища и т. д.)		3.7 Религиозное использование
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными (до 20 голов)		3.10 Ветеринарное обслуживание
Постоянные или			4.9

временные гаражи с несколькими стояночными местами Стоянки автомобилей жителей			Обслуживание автотранспорта
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению (до 60 мест)		4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты для занятия массовым спортом и физкультурой без мест для зрителей	Спортивные площадки Спортивные залы Бассейны		5.1 Спорт
Объекты для ведения производственной деятельности с земельным участком не более 0,5 га	Производство одежды, электрических (электронных), стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса		6.3 Легкая промышленность
	Переработка сельскохозяйственной продукции	Производство алкогольных напитков и табачных изделий	6.4 Пищевая промышленность
	Производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		6.6 Строительная промышленность
	Объекты связи, радиовещания, телевидения, усилительные пункты на кабельных линиях связи Инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания Антенно-мачтовые сооружения подвижной (мобильной) телефонной связи, телевидения и радиовещания	Антенные поля	6.8 Связь
	Сооружения для временного хранения,	Погрузочные терминалы и доки	6.9 Склады

	распределению грузов (материальные и продовольственные склады)	Нефтехранилища и нефтеналивные станции Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты		
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Вид использования	
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки	Сараи и хранилища; Постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы Теплицы, оранжереи Гаражи Домашние мастерские Кухни и коптильни	Объекты для производства сельскохозяйственной продукции, в том числе для содержания сельскохозяйственных животных и птицы	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей	Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки (до 2-х машиномест)		
Придомовые хозяйственные площадки	Для мусоросборников Для хозяйственных целей Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста Для отдыха взрослого населения. Для занятий физкультуры. Для выгула собак.		
Объекты обустройства.	Индивидуальные бани,		

	души и иные помещения для принятия водных процедур. Общественные туалеты. Индивидуальные бассейны. Навесы, беседки. Проходы, проезды, тропы, аллеи. Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Сады, огороды, палисадники, поля.		
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки	Отдельно стоящие и блокированные сараи и хранилища жителей		
Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей	Отдельно стоящие и блокированные гаражи или площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Площадки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки)	2.3 Блокированная жилая застройка	
Придомовые хозяйственные площадки	Для мусоросборников Для хозяйственных целей Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста Для отдыха взрослого населения Для занятий физкультурой Для выгула собак	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
Объекты обустройства	Надворные туалеты. Навесы, беседки. Проходы, проезды, тропы, аллеи. Резервуары для хранения воды. Сады, огороды, палисадники, поля.	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметр	Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенным и, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства	Блокированные жилые	Малоэтажные жилые многоквартирные дома	Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома
Минимальная площадь участка на новых территориях: включая площадь застройки - без площади застройки	300 кв. м на одну семью	140 кв. м на одну семью	1000 кв.м. на дом	
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 6 м			размер здания + 8 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 7,5 м			размер здания + 10 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3	0,5	-	
Максимальный процент застройки	60%	50%		

Минимальный отступ зданий от красной линии - 3 м.

Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до красной линии - 50 м (*при условии применения шумозащитных устройств и удовлетворении требований СНиП II-12-77 «Защита от шума» – 25 м)

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Максимальная высота здания – 27 м.

2.3. Общественно-деловая зона.

2.3.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

O1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Общедоступные парки, скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Гостевые стоянки для временного		12.1 Общее пользование территории

	хранения легковых автомобилей (только для парков) Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры		
Общественное управление	Объекты капитального строительства для размещения: органов управления, политических партий, дипломатические представительства.		3.8 Общественное управление
Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые		3.9 Обеспечение научной деятельности
Объекты санаторно курортного и туристического назначения	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов. Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей		Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1)
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, относящиеся к следующим видам	Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых	Очистные сооружения канализации Гаражи и мастерские для	3.0 Общественное использование

<p>использования: Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Здравоохранение - Образование и Просвещение Культурное развитие - Религиозное использование – Общественное управление Обеспечение научной деятельности Ветеринарное обслуживание</p>	<p>автомобилей Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки</p>	<p>обслуживания уборочной и аварийной техники Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки. Временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса с площадью торгового зала более 80 кв. м</p>	<p>объектов капитального строительства</p>
<p>Объекты, относящиеся к следующим видам использования: -Деловое управление Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) Рынки - Магазины -Банковская и страховая деятельность -Общественное питание - Гостиничное обслуживание - Развлечения Обслуживание автотранспорта</p>		<p>Игорные заведения Залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов</p>	<p>4.0 Предпринимательство</p>
<p>Объекты для занятий физической культурой и спортом</p>	<p>Спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей</p>	<p>Теннисные корты Поля для игры в футбол (регби, гольф) Велодромы, автодромы, мотодромы Ипподромы Трамплины для прыжков на лыжах Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего</p>	<p>5.1 Спорт</p>

		инвентаря	
Объекты, необходимые для посадки транспорта общего пользования и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Пассажирские вокзалы и терминалы, в том числе мультимодальные (совмещенные для нескольких видов транспорта). Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей		7.0 Транспорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Участковые опорные пункты Отделы внутренних дел Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей		
Вспомогательные виды разрешенного использования			*Код
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	и наименование
Объекты обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры			Все виды разрешенного использования земельных участков

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка - от 2000 до 40000 кв. м;
ширина земельного участка - от 30 до 300 м; длина земельного участка - от 30 до 300 м.

Предельное количество этажей или предельная высота - 3 этажа.

Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий - 25 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат - 6 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий - 50 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений - 50 м.

Максимальный процент застройки земельного участка - 60 %.

2.3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Градостроительные регламенты подзон объектов образования и здравоохранения.

Подзона объектов образования. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

O2(П) - Подзона объектов образования			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, предназначенные для оказания детям социальной помощи	Дома ребенка Детские дома Службы психологической и бесплатной юридической помощи детям Клубы по интересам (детские)	Пункты питания малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи взрослым	3.2 Социальное обслуживание
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли Детские сады Школы Образовательные кружки (детские) Художественные, музыкальные школы (детские)	Художественные, музыкальные училища Профессиональные технические училища Колледжи Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5 Образование и просвещение
Общедоступные скверы, сады,	Площадки для игр детей Площадки для		12.1 Общее пользование

площади	мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры		территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов. Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей		Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты инженерной инфраструктуры Объекты. Площадки для мусоросборников	Котельные Водозаборы Очистные сооружения Насосные станции Телефонные станции	Очистные сооружения канализации Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки.	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	Образовательные кружки для взрослых Лицеи Гимназии Профессиональные технические училища Колледжи Художественные, музыкальные школы и училища	Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специали-	3.5 Образование и просвещение

		стов	
Библиотеки			3.6 Культурное развитие
Объекты для занятий физической культурой и спортом	Спортивные сооружения без мест для зрителей	Велодромы, автодромы, мотодромы. Ипподромы Трамплины для прыжков на лыжах Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	5.1 Спорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Остановочные пункты общественного автомобильного транспорта	Торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Участковые опорные пункты		
Вспомогательные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Ограждение территории Спортивные площадки с местами и без мест для зрителей Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Котельные Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры			3.5 Образование и просвещение

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.

Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий - 25 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат - 6 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий - 50 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений - 50 м.

Максимальный процент застройки земельного участка - 60 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка - от 2000 до 40000 кв. м;
ширина земельного участка - от 30 до 300 м; длина земельного участка - от 30 до 300 м.

Предельное количество этажей или предельная высота - 3 этажа.

2.3.3. Подзона объектов здравоохранения. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

O2(3) - Подзона объектов здравоохранения			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, предназначенные для оказания детям социальной помощи	Дома ребенка Детские дома Службы психологической и бесплатной юридической помощи детям Клубы по интересам (детские)	Пункты питания малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан	3.2 Социальное обслуживание
Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи	Фельдшерские (фельдшерско-акушерские) пункты Амбулатории Общеврачебные практики Поликлиники Центры матери и ребенка Диагностические центры Подстанции скорой помощи	Больницы Родильные дома Санатории и профилактории	3.4 Здравоохранение
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	

Объекты инженерной инфраструктуры Объекты. Площадки для мусоросборников	Котельные Водозаборы Очистные сооружения Насосные станции Телефонные станции	Очистные сооружения канализации Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки.	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	Пункты питания малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат Отделения почты и телеграфа Благотворительные организации		3.2 Социальное обслуживание
Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи			3.4 Здравоохранение
Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские) с числом рабочих мест не более 5; - похоронные бюро		3.3 Бытовое обслуживание
Объекты, предназначенные для профессионального образования	Учреждения по подготовке врачей и медицинского персонала (профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты)		3.5 Образование и просвещение

Объекты, предназначенные для продажи товаров без реализации алкогольной и табачной продукции	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м.		4.4 Магазины
Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы для оказания банковских и страховых услуг с числом рабочих мест не более 5		4.5 Банковская и страховая деятельность
Объекты, предназначенные для организации общественного питания без реализации алкогольной и табачной продукции	Кафе Столовые Закусочные	Рестораны Бары	4.6 Общественное питание
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Остановочные пункты общественного автомобильного транспорта Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Участковые опорные пункты		
Вспомогательные виды разрешенного использования			*Код
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	и наименование
Ограждение территории Спортивные площадки с местами и без мест для зрителей Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Котельные Монументы, памятники и памятные знаки			3.4 Здравоохранение

<p>Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры</p>			
<p>Объекты, предназначенные для обслуживания пациентов, посетителей и сотрудников</p>	<p>Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы без реализации алкогольной и табачной продукции: бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские) с числом рабочих мест не более 5; общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; банковской и страховой деятельности с числом рабочих мест не более 5; временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м. Аптеки Похоронные бюро (только при больницах) Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей</p>		
<p>Дома для проживания работников без семей и с семьями (только при больницах санаториях и профилакториях).</p>	<p>Блокированные и многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (от 3-х до 5-ти этажей) дома для проживания работников с семьями.</p>		

	Общежития для работников (от 3-х до 5-ти этажей)		
--	---	--	--

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.

Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий - 25 м. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат - 6 м. Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий - 50 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений - 50 м.

Максимальный процент застройки земельного участка - 60 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 7000 кв. м;

Предельное количество этажей или предельная высота - 3 этажа.

2.3.4. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ОЗ - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфра-структуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков, телефонные станции)	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей		
Площадки для мусоросборников	Площадки для игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и		

	другие объекты садово-парковой архитектуры		
Объекты, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи		Дома престарелых Дома ребенка Детские дома	3.2 Социальное обслуживание
Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей		3.3 Бытовое обслуживание
Фельдшерские (фельдшерско-акушерские) пункты Общеврачебные практики			3.4 Здравоохранение
Библиотеки			3.6 Культурное развитие
Объекты, предназначенные для отправления религиозных обрядов с ограничением времени работы	Церкви (храмы, часовни, мечети, молельные дома)		3.7 Религиозное использование
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными (до 50 голов)		3.10 Ветеринарное обслуживание
Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м) Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей		4.3 Рынки
Объекты, предназначенные для продажи товаров	Магазины Магазины-склады Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей		4.4. Магазины
Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг	Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей		4.5 Банковская и страховая деятельность
Объекты, предназначенные для организации общественного питания			4.6 Общественное питание
Здания, используемые для	Гостиницы (гостевые дома, общежития), пансионаты,		4.7 Гостиничное обслуживание

извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению (до 60 мест) Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей		
Общедоступные парки, скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей (только для парков)		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 50 м	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы Водоемы для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Производство одежды, электрических (электронных), стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса		6.3 Легкая промышленность
	Переработка сельскохозяйственной продукции	Производство алкогольных напитков и табачных изделий	6.4 Пищевая промышленность
	Производства: строительных материалов (кирпичей,		

	пиломатериалов), бытового и строительного газового и сан- технического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
	Объекты связи, радиовещания, телевидения, усилительные пункты на кабельных линиях связи Инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания Антенно-мачтовые сооружения подвижной (мобильной) телефонной связи, телевидения и радиовещания	Антенные поля	6.8 Связь
	Сооружения для временного хранения, распределению грузов (материальные и про- дольственные склады)	Погрузочные терминалы и доки Нефтехранилища и нефтеналивные станции Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	6.9 Склады
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (водозаборы, очистные сооружения) Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки	3.1 Коммунальное обслуживание
Дома престарелых Дома ребенка Детские дома			3.2 Социальное обслуживание
Подстанции скорой помощи			3.4 Здраво- охранение
Объекты, предназначенные для профессионального образования	Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов		3.5 Образование и просвещение
Объекты, относящиеся	Гостевые и приобъектные	Гаражи и мастерские для	3.0

к следующим видам использования: Культурное развитие Религиозное использование Общественное управление Обеспечение научной деятельности Ветеринарное обслуживание	стоянки для временного хранения легковых автомобилей Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки	обслуживания уборочной и аварийной техники Места сбора вещей для их вторичной переработки Виды разрешенного использования, отнесенные к основным	Общественное использование объектов капитального строительства
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Деловое управление - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Гостиничное обслуживание - Развлечения - Обслуживание автотранспорта		Игровые заведения Залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов Виды разрешенного использования, отнесенные к основным	4.0 Пред-принимательство
Объекты для занятий физической культурой и спортом	Спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Теннисные корты Поля для игры в футбол (регби, гольф) Велодромы, автодромы, мотодромы Ипподромы Трамплины для прыжков на лыжах Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	5.1 Спорт
Объекты, необходимые для посадки транспорта общего пользования и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Пассажиры вокзалы и терминалы, в том числе мульти-модальные (совмещенные для нескольких видов транспорта) Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей Стоянки автомобильного транспорта, осуществляющего		7.0 Транспорт

	перевозки людей по установленному маршруту		
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажи-ров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Участковые опорные пункты Отделы внутренних дел Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Вспомогательные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры			Все виды разрешенного использования земельных участков

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка - от 100 до 10000 кв. м;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.
3. Предельное количество этажей - 3 этажа.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

2.4. Производственная зона.

2.4.1. Подзона объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

III.3 - Подзона объектов III-го класса санитарной опасности			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции-	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	21.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)		1.13 Рыбоводство
	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и		1.18 Обеспечение

	<p>гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства</p> <p>Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p> <p>Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта</p>		<p>сельскохозяйственного производства</p> <p>6.0 Производственная деятельность</p>
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, канализационные очистные сооружения, телефонные станции)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг			
Площадки для мусоросборников			
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		3.10 Ветеринарное обслуживание
Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м)		4.3 Рынки
Объекты, предназначенные для продажи товаров	Магазины Магазины-склады		4.4. Магазины
Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг			4.5 Банковская и страховая деятельность
Объекты, предназначенные для организации общественного питания			4.6 Общественное питание
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для	Гостиницы (гостевые дома, общежития), не оказывающие услуги по лечению	Пансионаты Дома отдыха	4.7 Гостиничное обслуживание

временного проживания в них			
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м.	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции-	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы-	1.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	1.13 Рыбоводство
	-Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции-	-	2.4 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и-иное техническое		1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства

	оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства		
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты) Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта	-	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для профессионального образования	Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов		3.5 Образование и просвещение
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов		3.5 Образование и просвещение
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Деловое управление - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Гостиничное обслуживание - Обслуживание автотранспорта	-Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников	Игорные заведения Залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов Виды разрешенного использования, отнесенные к основным	4.0 Предпринимательство
Объекты для занятий физической культурой и спортом	Велодромы, автодромы, мотодромы Ипподромы Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря		5.1 Спорт
Сооружения для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ		Пассажи́рские вокзалы и терминалы	7.0 Транспорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		7.2 Автомобильный транспорт

движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения			Все виды разрешенного использования земельных участков

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: -площадь земельного участка- от 12 до 15000000 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.4.2. Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

П1.4 - Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	

Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции-	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	21.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)		1.13 Рыбоводство
	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		1.15 Хранение и пере-работка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства		1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта		6.0 Производственная деятельность
	Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, канализационные очистные сооружения, телефонные станции)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов
Объекты, предназначенные для приема населения и			

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Печенга
Печенгского района Мурманской области

организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг			
Площадки для мусоросборников			
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		3.10 Ветеринарное обслуживание
Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м)		4.3 Рынки
Объекты, предназначенные для продажи товаров	Магазины Магазины-склады		4.4. Магазины
Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг			4.5 Банковская и страховая деятельность
Объекты, предназначенные для организации общественного питания			4.6 Общественное питание
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), не оказывающие услуги по лечению	Пансионаты Дома отдыха	4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты. Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо	-	
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	

Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м.	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции-	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы-	1.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	1.13 Рыбоводство
	-Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции-	-	2.4 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и-иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства		1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты) Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта	-	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для профессионального образования	Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов		3.5 Образование и просвещение
Объекты, относящиеся к следующим видам использования:	-Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников	Игровые заведения Залы игровых автоматов,	4.0 Предпринимательство

- Деловое управление - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Гостиничное обслуживание - Обслуживание автотранспорта		используемых для проведения азартных игр и игровых столов Виды разрешенного использования, отнесенные к основным	
Объекты для занятий физической культурой и спортом	Велодромы, автодромы, мотодромы Ипподромы Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря		5.1 Спорт
Сооружения для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ		Пассажирские вокзалы и терминалы	7.0 Транспорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и			Все виды разрешенного использования земельных участков

другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения			
---	--	--	--

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 12 до 15000000 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.4.3. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

П 1.5 - Подзона объектов V -го класса санитарной опасности			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 50 м	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции-	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	21.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)		1.13 Рыбоводство
	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения,		1.15 Хранение

	используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		и пере-работка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства		1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта		6.0 Производственная деятельность
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, канализационные очистные сооружения, телефонные станции)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг			
Площадки для мусоросборников			
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		3.10 Ветеринарное обслуживание
Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м)		4.3 Рынки
Объекты, предназначенные для продажи товаров	Магазины Магазины-склады		4.4. Магазины
Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг			4.5 Банковская и страховая деятельность
Объекты, предназначенные для организации общественного питания			4.6 Общественное питание

Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), не оказывающие услуги по лечению	Пансионаты Дома отдыха	4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты. Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо	-	
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м.	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции-	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы-	1.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	1.13 Рыбоводство
	-Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции-	-	2.4 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной

			продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и-иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства		1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты) Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов -	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для профессионального образования	Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов		3.5 Образование и просвещение
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Деловое управление - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Гостиничное обслуживание - Обслуживание автотранспорта	-Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников	Игорные заведения Залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов Виды разрешенного использования, отнесенные к основным	4.0 Предпринимательство
Объекты для занятий физической культурой и спортом	Велодромы, автодромы, мотодромы Ипподромы Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря		5.1 Спорт
Сооружения для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ		Пассажи́рские вокзалы и терминалы	7.0 Транспорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		7.2 Автомобильный транспорт

движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения			Все виды разрешенного использования земельных участков

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: -площадь земельного участка- от 12 до 15000000 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.5. Зона рекреационного назначения

2.5.1. Подзона парков, скверов и садов. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Р(П) – Подзона парков, скверов и садов	
Основные виды разрешенного использования	*Код и

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Печенга
Печенгского района Мурманской области

Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	наименование
Общедоступные парки, скверы, сады	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Гостевые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (только для парков) Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки-		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	наименование
Водозаборы подземные			3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников.			
Образовательные кружки			3.5 Образование и просвещение
Площадки для празднеств и гуляний			3.6 Культурное развитие
Спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей		-	5.1 Спорт
Временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала			12.1 Общее пользование территории
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	наименование
Ограждение территории Гостевые стоянки для			12.1 Общее пользование

временного хранения легковых автомобилей Площадки для выгула и дрессировки собак Открытые эстрады. Танцплощадки. Пункты проката спортивного инвентаря			территории
---	--	--	------------

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: -площадь земельного участка- от 1000 до 50000 кв. м;
-ширина земельного участка - не подлежит установлению; -длина земельного участка - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.5.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Р(П) – Подзона парков, скверов и садов			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Места для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иного отдыха		Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов Автодромы, мотодромы Базы и палаточные лагеря	5.0 Отдых (рекреация)
Общедоступные массивы зеленых насаждений	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для		12.1 Общее пользование территории

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Печенга
Печенгского района Мурманской области

	механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.		
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Водозаборы подземные			3.1 Коммунальное обслуживание
Образовательные кружки			3.5 Образование и просвещение
Площадки для празднеств и гуляний			3.6 Культурное развитие
Плоскостные спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей		-	5.1 Спорт
Временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала			12.1 Общее пользование территории
Площадки для выгула и дрессировки собак			
Мемориальные комплексы			
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Не предусмотрены			

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: -площадь земельного участка- от 1000 до 50000 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.5.3. Подзона объектов спорта. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Р(С) - Подзона объектов спорта			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Плоскостные спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей			5.1 Спорт
Общедоступные массивы зеленых насаждений	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Печенга
Печенгского района Мурманской области

Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	наименование
Площадки для мусоросборников			3.1 Коммунальное обслуживание
Детские (детско-юношеские) спортивные школы			3.5 Образование и просвещение
Площадки для празднеств и гуляний			3.6 Культурное развитие
Спортивные сооружения		-	5.1 Спорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания			7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	наименование
Объекты обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры			Все виды разрешенного использования земельных участков

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: -площадь земельного участка- от 1000 до 50000 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.6. Зона инженерной инфраструктуры

2.6.1. Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

И(ЗС) - Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений			*Код и наименование
Основные виды разрешенного использования			
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Места для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иного отдыха		Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов Автодромы, мотодромы Базы и палаточные лагеря	5.0 Отдых (рекреация)
Общедоступные массивы зеленых насаждений	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	

Индивидуальные малоэтажные жилые дома			2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) 2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Водозаборы подземные и поверхностные			3.1 Коммунальное обслуживание
Очистные сооружения и выпуски канализации			
Плоскостные спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей		-	5.1 Спорт
Площадки для празднеств и гуляний			7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры			Все виды разрешенного использования земельных участков

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство;

размещение дачных домов и садовых домов) и приусадебных участков личного подсобного хозяйства согласно п. 2.2.1.

Предельные параметры использования прочих земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

площадь земельного участка - от 1 до 500000 кв. м

- площадь территории, занимаемой площадками (земельными участками) объектов водоотведения должна составлять не менее 60% всей территории зоны.

- максимальная этажность основных и вспомогательных зданий объектов водоотведения – 2 эт.

- максимальная высота специальных сооружений определяется технологическими требованиями.

-минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению,

-максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.7. Зона транспортной инфраструктуры.

2.7.1. Подзона железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Т(ЖД) - Подзона железнодорожного транспорта			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Железнодорожные пути	Железнодорожные пути, линии, ветки Железнодорожные станции и прочие разделительные пункты Железнодорожные переезды в местах пересечения с автомобильными дорогами	Склады горюче-смазочных материалов Автозаправочные станции любых типов, а также Склады, предназначенные для хранения опасных веществ и материалов	7.1 Железнодорожный транспорт
Объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Пассажирские вокзалы и терминалы, в том числе мультимодальные (совмещенные для нескольких видов транспорта) Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей Железнодорожные станции Погрузочные площадки и склады		
Автомобильные дороги вне границ населенного пункта		Депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Пассажирские вокзалы и терминалы, в том числе мультимодальные (совмещенные для нескольких видов транспорта) Гостевые и приобъектные стоянки для		

	временного хранения легковых автомобилей Остановочные, торгово-остановочные пункты и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Стоянки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков, телефонные станции)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов -	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников			
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники		1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты) Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта		6.0 Производственная деятельность
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: Деловое управление Торговые центры	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников	Игровые заведения Залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных	4.0 Предпринимательство

(Торгово-развлекательные центры) Рынки - Магазины Банковская и страховая деятельность - Общественное питание Гостиничное обслуживание - Обслуживание автотранспорта		игр и игровых столов	
Депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту			7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного			Все виды разрешенного использования земельных участков

**Код и наименоедние вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства- **не подлежат установлению, согласно статье 38 ГрК РФ:**

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.7.2. Подзона автомобильных дорог. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Т(АД) - Подзона автомобильных дорог			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Автомобильные дороги вне границ населенного пункта		Депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов -	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников			
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Автомобильные дороги Пешеходные тротуары и переходы		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Магазины - Общественное питание - Гостиничное	Площадки для отдыха взрослых и игр детей		4.0 Предпринимательство

обслуживание - Обслуживание автотранспорта	Площадки для мусоросборников		6.0 Производственная деятельность
Пассажирские вокзалы и терминалы Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей			7.2 Автомобильный транспорт
Депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту			7.2 Автомобильный транспорт
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки		12.1 Общее пользование территории
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного			Все виды разрешенного использования земельных участков

Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства **не подлежат установлению, согласно статье 38 ГрК РФ:**

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.7.3. Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Т(АГ) – Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Автомобильные дороги вне границ населенного пункта		Депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов -	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников			
Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами и стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.	Отдельно стоящие и блокированные гаражи и стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей		4.9 Обслуживание автотранспорта
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Автомобильные дороги Пешеходные тротуары и переходы		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами

Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания автотранспорта	Гаражи коллективные наземные многоуровневые и подземные для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами Контейнерные автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта		4.9 Обслуживание автотранспорта
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания автотранспорта	Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей /сутки без объектов технического обслуживания автомобилей. Мойки автомобилей до двух постов. Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ). Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами		4.9 Обслуживание автотранспорта

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Параметр	**Отдельно стоящее строение		**Сблокированное строение	
	капитальное	нестационарное	капитальное	нестационар-ное
Минимальная площадь земельного участка, кв. м	72	20	44	7
Максимальная площадь земельного участка, кв. м	109	72	60	

Максимальный процент застройки участка, %	35	35	50	40
*Минимальный отступ строений от передней границы участка, м	5			
Минимальные отступы строений от боковых границ участка, м	1		0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях	
Минимальный отступ строений от задней границы участка, м	1		0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях	
Максимальная высота строений (до конька крыши), м	5		8- размещение строений в два этажа 5- размещение строений в один этаж	5
Максимальная высота стен строений, м	3		6-размещение строений в два этажа 3- размещение строений в один этаж	3

*Если иное не установлено документацией по планировке территории.

**Под строением понимается – гараж, бокс, сарай.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства- **не подлежат установлению, согласно статье 38 ГрК РФ:**

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.7.4. Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Т(АО) - Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Автомобильные дороги вне границ населенного пункта		Депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно- разворотные площадки		

	автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов -	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников			
Объекты обслуживания автотранспорта	Станции технического обслуживания автомобилей (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей) с количеством постов не более 10 Автозаправочные станции и комплексы для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей Пункты проведения технического осмотра автотранспорта		4.9 Обслуживание автотранспорта
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Автомобильные дороги Пешеходные тротуары и переходы		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Магазины - Общественное питание - Гостиничное обслуживание	Площадки для отдыха взрослых Площадки для мусоросборников		4.0 Предпринимательство

Объекты обслуживания автотранспорта	Станции технического обслуживания автомобилей (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей) с количеством постов более 10		4.9 Обслуживание автотранспорта
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами			4.9 Обслуживание автотранспорта

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства- **не подлежат установлению, согласно статье 38 ГрК РФ:**

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.8. Зона специального назначения.

2.8.1. Зона, связанная с захоронениями Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Сп1 - Зона, связанная с захоронениями			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные, торгово-остановочные пункты и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и	3.1 Коммунальное обслуживание

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Печенга
Печенгского района Мурманской области

Площадки для мусоросборников		сортировке бытового мусора и отходов -	
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Похоронные бюро Мастерские по изготовлению памятников, оград, венков и ритуальных принадлежностей	Иные объекты бытового обслуживания, связанные с захоронением		3.4 Бытовое обслуживание
Объекты, предназначенные для отправления религиозных обрядов		Духовные образовательные учреждения (воскресные школы, семинарии, духовные училища и т. д.)	3.7 Религиозное использование
Магазины продовольственных товаров Магазины цветов (венков) Магазины памятников, оград и ритуальных принадлежностей	Иные объекты торговли, связанные с захоронением		4.4 Магазины
Кафе Столовые Закусочные			4.6 Общественное питание
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Магазины - Общественное питание	Площадки для отдыха взрослых Площадки для мусоросборников		4.0 Предпринимательство
Места захоронения	Кладбища смешанного и традиционного захоронения Крематории Кладбища, захоронения на которых прекращены Иные места захоронения		12.1 Ритуальная деятельность
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Культовые сооружения			12.1

Похоронные бюро Мастерские по изготовлению памятников, оград, венков и ритуальных принадлежностей Магазины цветов (венков) Магазины памятников, оград и ритуальных принадлежностей Объекты обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения			Ритуальная деятельность
--	--	--	-------------------------

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства- **не подлежат установлению, согласно статье 38 ГрК РФ:**

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1-984-00и санитарных правил устройства и содержания кладбищ № 1600-77. Размеры санитарно-защитных зон в зависимости от площади и в соответствии СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.8.2. Зона, связанная с государственными объектами. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Сп2 – Зона, связанная с государственными объектами
--

Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные, торгово-остановочные пункты и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов -	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников			
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими	Военные организации и учреждения Дислокация войск и сил флота Проведение воинских учений Военные училища, институты, университеты, академий		8.0 Обеспечение обороны и безопасности
Объекты для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов	Объекты для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов Места уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов		8.1 Обеспечение вооруженных сил
Объекты для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации	Инженерные сооружения и заграждения, просеки и контрольные полосы Пограничные части и органы управления ими Пункты пропуска через		8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации

	Государственную границу Российской Федерации		
Объекты, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объекты органов внутренних дел Объекты спасательных служб, в которых существует военизированная служба Объекты гражданской обороны		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты для создания мест лишения свободы	Следственные изоляторы, тюрьмы, поселения Иные места лишения свободы		8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания сотрудников (служащих), членов их семей и посетителей Объекты инженерной инфраструктуры Ограждение территории Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения	Дома для проживания сотрудников (служащих) и членов их семей и объекты для их обслуживания Объекты социального обслуживания Объекты бытового обслуживания, торговли и общественного питания Гостиницы, общежития Объекты для занятия спортом, физкультурой		8.0 Обеспечение обороны и безопасности 8.1 Обеспечение вооруженных сил 8.2 Охрана Государственной границы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства- **не подлежат установлению, согласно статье 38 ГрК РФ:**

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.8.3. Зона объектов размещения отходов потребления. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

СпЗ - Зона, связанна с размещением полигонов ТКО, ЖКО			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Остановочные, торгово-остановочные пункты и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов -	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников			
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для очистки и уборки территории и объектов недвижимости	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Участки компостирования твердых бытовых отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки		3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты для отвода канализационных стоков	Поля ассенизации и поля запахивания Сливные станции		

Захоронение отходов потребления и промышленного производства	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Участки компостирования твердых бытовых отходов Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов Свалки отходов производства Скотомогильники		12.2 Специальная деятельность
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Стоянки автотранспорта Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения	Дома для проживания сотрудников (служащих) и членов их семей и объекты для их обслуживания Объекты социального обслуживания Объекты бытового обслуживания, торговли и общественного питания Гостиницы, общежития Объекты для занятия спортом, физкультурой		3.1 Коммунальное обслуживание

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства- **не подлежат установлению, согласно статье 38 ГрК РФ:**

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия.

На территории Поселения, установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий и регламенты их использования, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Указанные зоны и регламенты их использования не устанавливаются и не утверждаются настоящими Правилами.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

Вид ограничения	Наименование зоны	нормативно-правовое основание установления зоны
охранные зоны	охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	охранные зоны линий сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
	охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978
	охранные зоны тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
	охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
	придорожные полосы автомобильных дорог	Закон Пермского края от 14.11.2008г. № 326-ПК «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности»; Постановление Правительства Пермского края от 07.10.09г. №694-п Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог
	охранные зоны объектов воздушного транспорта	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 18 апреля 2008 г. № 62 «Об утверждении Программы авиационной безопасности гражданской авиации Российской Федерации»
	охранные зоны железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

	охранные зоны объектов водного транспорта	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2003 г. № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
	охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
	округа и зоны санитарной охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 23.02.1995г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
	охранные зоны гидрометеорологических станций	Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 г. №19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»
	охранные зоны геодезических пунктов	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
	охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»
	охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
	охранные зоны земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2004г. № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
водоохранные зоны	водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
	водоохранные зоны озер, водохранилищ	
	прибрежная защитная полоса	
зоны охраны памятников истории и культуры	охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
	зона охраняемого природного ландшафта	

зоны санитарной охраны	зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
санитарно-защитные зоны промышленных объектов	санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-III категорий	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов IV-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	санитарно-защитные зоны объектов по хранению химического оружия и объектов по уничтожению химического оружия	Постановление Правительства РФ от 24.02.1999г. № 208 «Об утверждении Положения о зоне защитных мероприятий, устанавливаемой вокруг объектов по хранению химического оружия и объектов по уничтожению химического оружия»
Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	зеленые зоны, лесопарковые зоны	Постановления Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон»
	зоны охраняемых объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006г. № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
	запретные зоны, запретные районы объектов обороны и безопасности	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 г. № 135 « Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»
	Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
	Приаэродромная территория	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
	Рыбохозяйственные заповедные зоны	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»

	Рыбоохранные зоны	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
	Береговые полосы водных объектов общего пользования	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
	Прибрежные защитные полосы	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
	Придорожная полоса автомобильной дороги	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в отдельных законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
	Защитные леса и особо защитные участки лесов	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102
	Пограничная зона	Закон РФ от 1.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

*Приведены нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и сами эти условия.

**Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории соответствующие объекты (явления), а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и отсутствуют формальные правила установления ее границ.

4. Использование земель общего пользования. Береговая полоса водных объектов общего пользования.

Допускается использование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

Улично-дорожная сеть.

На землях общего пользования, назначенных для размещения улично-дорожной сети, допускается по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Улично-дорожная сеть согласно проекту планировки территории:

- дороги автомобильные IV-ой, V-ой технической категории и некатегорированные;
- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории. Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Пожарные гидранты. Палисадники, примыкающие к жилым домам.

Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала.

Рекламные конструкции.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Сооружения для защиты от затопления.

Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты: Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Пляжи. Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления. Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Стоянки для хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты: Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Пляжи. Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления. Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки, отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

5. Виды и состав территориальных зон, установленных на территориях населенных пунктов поселения.

4.1. Виды и состав территориальных зон населенного пункта пгт. Печенга.

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в Таблице 5.1.

Перечень территориальных зон
Таблица 5.1.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Подзона объектов образования
О2(З)	Подзона объектов здравоохранения
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.3	
П1.4	Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
Р(С)	Подзона объектов спорта
Р(П)	Подзона парков, скверов и садов
И	Зона инженерной инфраструктуры
И(ЗС)	Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений

Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(ЖД)	Подзона объектов железнодорожного транспорта
Т(АД)	Подзона автомобильных дорог
Т(АГ)	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
Т(АО)	Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта
Сп	Зона специального назначения
Сп1	Зона, связанная с захоронениями
Сп2	Зона, связанная с государственными объектами
Сп3	Зона, связанная с размещением полигонов ТКО, ЖКО

4.2. Виды и состав территориальных зон населенного пункта нп. Вайда-Губа.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Сп	Зона специального назначения
Сп2	Зона, связанная с государственными объектами

4.3. Виды и состав территориальных зон населенного пункта нп. Лиинахамари.

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в Таблице 5.3.

Перечень территориальных зон.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.3	Подзона объектов III-го класса санитарной опасности
П1.4	Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(П)	Подзона парков, скверов и садов
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
Р(С)	Подзона объектов спорта
И	Зона инженерной инфраструктуры
И(ЗС)	Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АГ)	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
Т(АО)	Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта
Т(АД)	Подзона автомобильных дорог

Сп	Зона специального назначения
Сп2	Зона, связанная с государственными объектами

4.4. Виды и состав территориальных зон населенного пункта нп. Цыпнаволоок

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в Таблице 5.4.

Перечень территориальных зон
Таблица 5.4.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Сп	Зона специального назначения
Сп2	Зона, связанная с государственными объектами

4.5. Виды и состав территориальных зон населенного пункта нп. Спутник

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в Таблице 5.5.

Перечень территориальных зон
Таблица 5.5.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Сп	Зона специального назначения
Сп2	Зона, связанная с государственными объектами
Р(С)	Подзона объектов спорта
Т(АГ)	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
О2(П)	Подзона объектов образования

4.6. Виды и состав территориальных зон населенного пункта ж.-д. ст. «Печенга».

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в Таблице 5.6.

Перечень территориальных зон.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.3	Подзона объектов III-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
И	Зона инженерной инфраструктуры
И(ЗС)	Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(ЖД)	Подзона объектов железнодорожного транспорта

Т(АД)	Подзона автомобильных дорог
Сп	Зона специального назначения
Сп2	Зона, связанная с государственными объектами
Сп3	Зона, связанная с размещением полигонов ТКО, ЖКО